

5.A/00044=4000 रु 25/11/08



19/11/08 राजस्थान RAJASTHAN

21AA 971084

5.2
921



बनगला

1. मैं कि सम्मतिनास कालु 30 साल उन मोजी कति
2. कबेरा किनाली बुबा सम्मतिनास बहकिल सम्मतिनास
3. का 1/2 सम्मतिनास 2 1/2 कि सम्मतिनास सम्मतिनास
4. किना सम्मतिनास से 1/20 दिवसा सम्मतिनास सम्मतिनास

बनगला

अनु 1307(5) 10/12/08 रामकिशोर जी मोदी ज्येष्ठ वरिष्ठ विभागीय
अधीक्षक

$$\begin{array}{r} 1000 \times 4 = 4000 \\ 10 \times 1 = 10 \\ \hline 5 = 4010 \end{array}$$

कान्ती स्वल्प जैन
स्टाम्प डिप्टी
वहलील इन्स्पेक्टर मंत्रालय
ला. नं. 3/90

रामकिशोर



G. R. Roopdas

४
५
६
७
८
९
१०
११
१२
१३
१४
१५
१६
१७
१८

मे मेरे आतेदारी का उच्छ्वासात्मक
आतेदारी मे मेरे कालिदास अणु कोई कालिदास
एक कालिदास नहीं है जो कि इस अणु के अणु
अणु मे किसी उच्छ्वासात्मक कालिदास के अणु
के इस अणु उच्छ्वासात्मक अणु अणु
की अणु है अणु मे अणु अणु अणु
अणु अणु अणु मे $\frac{0.20}{0.25}$ अणु मे अणु
अणु अणु अणु अणु अणु अणु अणु अणु अणु
अणु अणु अणु अणु अणु अणु अणु अणु अणु
अणु अणु अणु अणु अणु अणु अणु अणु अणु
अणु अणु अणु अणु अणु अणु अणु अणु अणु
अणु अणु अणु अणु अणु अणु अणु अणु अणु
अणु अणु अणु अणु अणु अणु अणु अणु अणु
अणु अणु अणु अणु अणु अणु अणु अणु अणु



आज दिनांक 10 माह December सन् 2008 को 14:08 बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री RAM NIVAS पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री MOJI
उम्र 30 वर्ष, जाति KADERA व्यवसाय FARMER
निवासी ROOPWAS
मै मेरे सम्मुख दरतावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।
RAM NIVAS

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
(2008002204)
(Sale Deed (Conveyance deed))

हस्ताक्षर उप पंजीयक, ROOPBAS

रसीद नं० 2008001402 दिनांक 10/12/2008
पंजीयन शुल्क रू० 500/-
प्रतिलिपि शुल्क रू० 100/-
पृष्ठांकन शुल्क रू० 0/-
अन्य शुल्क रू० 0/-
कमी स्टाम्प शुल्क रू० 0/-
कुल योग रू० 600/-

(2008002204) उप पंजीयक, ROOPBAS
(Sale Deed (Conveyance deed))

24. कौन से कृषक सीमातीट वृज गोरव पिकर
 25. एन उषिकला सखान सखान के रिड दे रि
 26. ई कोरा कवला कपला के गले इका
 27. रकना से कोर ककुत किमी उडार ग
 28. योगा उरिजल कुगिंग 20000-00 कपला क
 29. पचास हजार कपला से कोर के कपला
 30. वृज गोरव पिकर एन उषिकला सखान सख
 31. के कृषक सीमातीट से वरु ल गिली ई
 32. कोला कोरा नहीं रहा ई काकुत-कपल
 33. से नसाम सडक से नसाम ई जो-ड
 34. काली कालियत ई कला किमी की स
 35. पर-रहा न का नहीं ई हर उडार
 36. मार से उरुत ई यह नलिय-उड

श्री/श्रीमती/सुश्री (Executant)
WAS/MOJI
Caste-KADERA
FARMER
ROOPWAS

महेश्वर

(Paimant)
GUORAVSHICHHAN
MANICHAIRMAN, SHREEBHANSINGH
Caste-THAKUR
FARMER
BRO BHAJENDRA SINGH -ROOPWAS

दस्तावेज Sale Deed (Conveyance deed)
इस दस्तावेज व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।
लक्ष राशी ₹ 50000/- पूर्व में/मेरे
/मेरे से ₹ 50000/- पूर्व में
समझ प्राप्त करना स्वीकार किया।

महेश्वर

निष्पादन कर्ता की पहचान
श्री/श्रीमती/सुश्री MAHENDRA BHARDWAJ
पुत्री/पत्नी श्री MUNSHIRAM उम्र 45 वर्ष
BRAHMAN व्यवसाय SARVENT
श्री ROOPWAS

श्री/श्रीमती/सुश्री VINODKUMAR
पुत्री/पत्नी श्री RAM NARAYAN उम्र 24 वर्ष
THAKUR व्यवसाय FARMER
श्री BHILAVALI TEH KHERA GARH UP. ने की है जिनके

महेश्वर

दस्तावेज एवं अंगूठा के निशान मेरे समझ लिये गये हैं

8002204)
Deed (Conveyance deed))

उप पंजीयक, ROOPBAS

32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44

कविता नही है इको 86 मिला है लमुडा रउना
प्रयोग मे केड-अना-अने ल कया डोई लका
कविता एने विनाद नही है ऊपर डोई कविता
नारनाग मकडोपाग इह कपनामा मे कौनो उकार
का ऊपर डोया के ऊपर उता डोई कपना.
कविता कुमेनरी क जननेही उक्त विनेतागी
कौनो इजोरन मिला एने उमिलना मिला.
कपनाम के डोई ककुड कौनो उकार डाम.
डोया विहाग कपनाम कथा 2070-70 कपना
के 2 कविता एव डोया कनाम कौनो कुमेनरी
कविता डोया की कानद इह नकन पर उक्त
कविता कविता 20 दिमनर कान 02 उयकार
कविता कविता कविता डोई कविता कपनाम
कविता कविता कविता एने उमिलना

Handwritten signature or mark at the bottom right.

शुद्धीकरण कार्य के अन्तर्गत विभाग (सि. एस. डी.)
जहाँ ठाकुर निवासी मजदूर नाले हैं

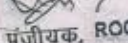
नाम लिखा है सा. ना. १५

महेन्द्र सिंह भारद्वाज श्री मं. मं. मं.
आल जाली प्रमोद निवासी कल्याण

महेन्द्र सिंह श्री मं. मं. मं.
आल जाली प्रमोद निवासी कल्याण

श्री. वीरेंद्र कुमार जैन
M. A. L. L. B.
सी. सी. नंबर, ला. नं. 21/78
वृहत्सैन-रूपवास (प्रवृत्तपुर)

आज दिनांक 10/12/2008 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 281
में पृष्ठ संख्या 152 क्रम संख्या 2008002009 पर
पंजिवद्ध किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 537
के पृष्ठ संख्या 13 से 21 पर
चस्पा किया गया।


(2008002204) उप पंजीयक, ROOPBAS
(Sale Deed (Conveyance deed))

ए. जे. ए. ए.
B. J. J. & M.
8711, F. T. Road, ROOPBAS
(PUNJAB) PHOENIX-211005



30/11/07
03AA 651509

लीज डीड

1. हम कि श्रीभान सिंह राजावत उम्र 40 वर्ष पुत्र श्री बृजेन्द्र सिंह जाति ठाकुर निवासी
2. रूपबास तहसील रूपबास जिला भरतपुर लैसर प्रथम पक्ष एवं बृजगौरव शिक्षण एवं
3. प्रशिक्षण संस्थान रूपबास द्वारा सचिव राकेश सिंह परमार उम्र 45 वर्ष पुत्र श्री
4. हाकिम सिंह जाति ठाकुर निवासी इब्रहिमपुर तहसील रूपबास जिला भरतपुर द्वितीय
5. पक्ष है जो कि सम्पत्ति खसरा नं. 20 में भूमी ढोंके ग्राम मिडियानी तहसील रूपबास
6. जिला भरतपुर लैसर प्रथम पक्ष के कब्जे की जमीन पर मुताबिक नक्शा ^{नक्शा} द्वारा जमीन एवं
7. प्लॉटखालीपर लैसर प्रथम पक्ष स्वयं पूर्ण गालिक व काबिज है और जिसे हर तरह
8. के मुन्तकिल करने के अधिकार लैसर प्रथम पक्ष को प्राप्त हैं उक्त भूमि सडक के
9. नजदीक एवं आवादी से दूर है।

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
संज्ञी

शुभ गोबर सिंह
(संज्ञी)

1452 दि. 6-12-07 वृज गोरेष शिक्षण एवं डी.डी. संस्था रूपवास अहमिडा
रोकशायरमा

लोकडी

10000/1 =	10000
10000/2 =	2000
5000/1 =	500
<hr/>	
५ =	12500

[Signature]
 कामी स्वरूप जैन
 स्टाम्प विक्रेता
 तहसील रूपवास जि० भरतपुर
 ना० न० 3/90

रोकशायर



[Signature]
 वृज गोरेष
 अध्यक्ष (संस्था)





30-11-07
राजस्थान RAJASTHAN

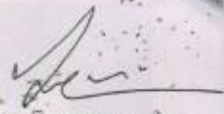
A 381795

10. चूंकि उक्त भूमि लैसर प्रथम पक्ष के किसी काम नहीं आ रही है इसलिए लैसर प्रथम
11. पक्ष ने उक्त भूमि को लीज पर देने का प्रस्ताव लैसी द्वितीय पक्ष के समक्ष किया है
12. जिसे लैसी द्वितीय पक्ष ने स्वीकार कर लिया है जिसके लिए दोनों पक्षों के बीच निम्न
13. शर्तें तय पायी हैं ।
14. कि उक्त नम्बरान की तवाँ जमीन एवं प्लाट खाकी से अपनी सम्पूर्ण
- 15-1. जमीन एवं खाकी प्लाट मुताबिक नक्शा के लैसर प्रथम पक्ष ने 48000 हजार रु. सालाना
16. लीज पर लैसी द्वितीय पक्ष के हक में 30 वर्षों के लिए लीज पर दीया है जिसकी लीज
17. का समय इस लीज डीड की निष्पादन की तारीख से शुरू माना जावेगा कबलों व
18. दखल आज इस लीज डीड के तहरीर होते ही उक्त तवाँ जमीन के सभी प्रकार के भार,
19. अधिकार, चार्ज, रहन, तय मुक्तकिल एवं विवादों से मुक्त लैसी द्वितीय पक्ष सचिव को
20. संभाल दीया है ।

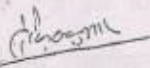
M/1001/2

अतिशक्ति
संख्या
एक हजार रुपये का एक पक्ष परमाणु
(राजस्थान) भरतपुर 11/11/07

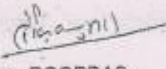
2 1452
6/12/07
लीफ्टीस


कामली स्वल्प जैन
रतन निका
हफती- 2007 510 परतपुर
का. 2007

आज दिनांक 14 माह December सन् 2007 को 13:41 बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री SRIBHAN SINGH पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री BRIJENDRA SINGH
उम्र 40 वर्ष, जाति THAKUR व्यवसाय FARMER
निवासी ROOPWAS
ने मेरे सम्मुख दरतावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।


हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता हस्ताक्षर सप पंजीयक, ROOPBAS
(2007002529)
(Sale Deed (Conveyance deed))

रसीद नं 2007001609 दिनांक 14/12/2007
पंजीयन शुल्क रू 12420/-
प्रतिलिपि शुल्क रू 200/-
पुष्पांकन शुल्क रू 0/-
अन्य शुल्क रू 0/-
कमी स्टाम्प शुल्क रू 68230/-
कुल योग रू 80850/-


(2007002529) सप पंजीयक, ROOPBAS
(Sale Deed (Conveyance deed))



30-11-07
राजस्थान RAJASTHAN

A 38179

- 21-2. कि लैसी-द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह लीज की भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण करावे इमारत कायम करे तथा बिल्डिंग को अपने उपयोग उपभोग में लावे, परन्तु लीज अवधि समाप्त होने पर अपने द्वारा निर्माण व हटाने की जिम्मेदारी लैसी-द्वितीय पक्ष की रहेगी।
22. का
23. उपभोग में लावे, परन्तु लीज अवधि समाप्त होने पर अपने द्वारा निर्माण व
24. हटाने की जिम्मेदारी लैसी-द्वितीय पक्ष की रहेगी।
- 25-3. कि लीज के दौरान उत्पन्न होने वाले गृहकर, टैक्स, नल बिजली किराया, रेंट, लीज
26. तब जमीन के विकास में आनी वाली लागत का खर्चा सभी को अदा करने व जिम्मेदारी लैसी-द्वितीय पक्ष की रहेगी। इस लीज डीड के तरदीक एवं स्टाम
27. फीस पंजीयन का खर्चा लैसी-द्वितीय पक्ष ने वहन किया है
28. कि लैसी-द्वितीय पक्ष उक्त भूमि को सब लीज पर नहीं दे सकेगी का-
- 29-4. दिवस में लैसी की मौजूदगी में भूमि के निरीक्षण का अधिकार प्रथम पक्ष क
30. होगा।
- 31.

(Handwritten signature)

बंती

राज गौरव सामग्री
(एप 414) भारतपुर 11.10

1452
6/11/09
मीजबी

कान्ती स्वल्प उं
स्टाम्प विक्रेता
तल्लील रूपवास डि० भू.
ला० न० 3/90

हस्ताक्षर फोटो अंगूठा

उक्त श्री/श्रीमती/सुश्री (Executant)
1-SRIBHAN SINGH/BRIJENDRA SINGH
Age:40, Caste-THAKUR
Ocu.-FARMER
R/O-ROOPWAS

(.And Claimant)
1-SACHIV, BRIJ GOURAV SHIKSHAN AND
PRISHIKSHAN SASTHAN/SACHIV, RAKESH SINGH PARMAR
Age:0, Caste-
Ocu.-
R/O-SACHIV, BRIJ GOURAV SHIKSHAN AND
PRISHIKSHAN SASTHAN, ROOPWAS

ने लेखपत्र Sale Deed (Conveyance deed)
को पढ़ सुन व समझकर निम्नादन करना स्वीकार किया।
प्रतिफल राशी रू० 1241973/- पूर्व में/मेरे
समक्ष/मे से रू० 1241973/-पूर्व में
बमेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निम्नादन कर्ता की पहचान
1 श्री/श्रीमती/सुश्री KAMLESH KUMAR
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री ROSHAN LAL उम्र 40 वर्ष
जाति NAI व्यवसाय FARMER
निवासी ROOPWAS

2 श्री/श्रीमती/सुश्री VIJAY KUMAR BANSAL
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री KEVAL CHAND उम्र 45 वर्ष
जाति BAISHYA व्यवसाय FARMER
निवासी KHANSURJAPUR ने की है जिनके

समस्त हस्ताक्षर एवं अंगूठा के निशान मेरे समक्ष लिये गये हैं।

(2007002529)
(Sale Deed (Conveyance deed))

उप पंजीसक ROOPBAS

17/11/09



ROOPBAS



राजस्थान

- 32-5. कि लीज अवधी समाप्ति पर पाँच पाँच वर्षों के लिए दो बार लीज के नवीनीकरण
 33. कराने का अधिकार लैसी द्वितीय पक्ष को प्रथम पक्ष की सहमति पर होगा।
 34. कि उक्त तवा जमीन प्लॉट औद्योगिक प्रयोजनार्थ हेतु आवादी में कनवर्ड हो
 35. चुका है तय पश्चात कार्यालय तहसीलदार रूपबास से दिनांक 03.01.1992 को
 36. लीज डीड तस्दीक हो चुकी है। जिसकी फोटो प्रति संलग्न है। इस लीज डीड
 37. में से लैसी द्वितीय पक्ष को जो जमीन किराये पर दी गयी है जिसका क्षेत्रफल
 38. 27599.4 वर्ग फीट है नक्शा सरपंच ग्राम पंचायत से प्रमाणित है।
 39-6. कि दोनों पक्षों के वार्डन,सक्सैसर्स,एडमिनीस्ट्रेटर्स,एडवाइजरीज, सभी पूरी तरह
 40. से बाध्य रहेंगे।

लिहाजा यह लीज डीड ...12500.000 रु. के स्टाम्प पर 40 लाइनों पर तन्दुरुस्ती होशोहवाश के साथ दोनों पक्षों ने लिख दी कि सनद रहे व समय पर काम आवे यह लीज डीड दिनांक 14.12.2007 को लिख दी है।

ह. लैसर प्रथम पक्ष

गवाह मुकुंद

कमलेश कुमार श्री श्री रोशन लाल

लाहि - ताई

दिनांक - रूपबास

५०

ह. लैसी द्वितीय पक्ष

श्रीमती

शंती

श्री गौरी प्रियंका (रूपबास) दिनांक १४/१२/०७

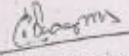
गवाह

विजय कुमार श्री श्री श्री
श्री शिवराम चंद्र वरुण
27/12/2007 (रूपबास)
लाहि - ताई

1452
6/12/07


कान्ती स्वरूप जैन
राम विकेता
तहसील लखवात जि० भरतपुर
सो० न० 3/90

आज दिनांक 14/12/2007 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 271
में पृष्ठ संख्या 65 क्रम संख्या 2007002283 पर
पंजिनट्ट किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 495
के पृष्ठ संख्या 11 से 19 पर
बसमा किया गया।


(9007002829) उप पंजीयक, ROOPBAS
(Sale Deed (Conveyance deed))

